



УДК 351.712

О.В. Ключева, Г.С. Вараксин

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ПРОГРАММНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ И ОРГАНА КАДАСТРОВОГО УЧЕТА**

В статье рассмотрены наиболее распространенные программные продукты, используемые кадастровыми инженерами для взаимодействия с органом кадастрового учета, соответствующие действующему законодательству Российской Федерации.

Ключевые слова: *государственный кадастровый учет, государственные услуги, современные средства связи, специальные программные средства, веб-сервисы.*

O.V. Klyueva, G.S. Varaksin

**MODERN SOFTWARE USE FOR THE INTERACTION IMPLEMENTATION OF THE CADASTRAL ENGINEERS
AND CADASTRAL RECORD BODY**

The most widespread software products, used by the cadastral engineers for interaction with the cadastral record body, corresponding to the present legislation of the Russian Federation are considered in the article.

Key words: *state cadastral registration, state services, modern communication means, special software, web-services.*

В соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 28.12.2009. № 555 «О порядке представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования, подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявления и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости» заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов по выбору заявителя тремя способами:

- посредством отправки через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или через официальный сайт органа кадастрового учета в сети Интернет по адресу: www.rosreestr.ru;

- посредством отправки электронной почтой в орган кадастрового учета;

- посредством отправки с использованием веб-сервисов в орган кадастрового учета [1].

Что касается способа отправки с использованием веб-сервисов, то веб-служба, веб-сервис – это идентифицируемая веб-адресом программная система. Веб-службы могут взаимодействовать друг с другом и со сторонними приложениями посредством сообщений [2]. В данном случае речь идет о программных продуктах, устанавливаемых на рабочих местах кадастровых инженеров, поддерживающих электронный документооборот с автоматизированной системой государственного кадастра недвижимости, установленной в органе кадастрового учета – Кадастровой палате, а именно электронного отправления документов для осуществления кадастрового учета с возможностью получения выходных документов (кадастровый паспорт, кадастровая выписка, решение об отказе в постановке на кадастровый учет) также в электронном виде в формате xml-документов, утвержденных приказами Росреестра. Данные xml-схемы размещены на официальном сайте Росреестра. Таким образом, являются общедоступными для пользования и формирования необходимых документов.

Веб-сервисы, взаимодействующие с Росреестром, позволяют осуществить подготовку заявлений, межвыходных или технических планов в xml-формате, а также дополнительных документов (сканированные образы ак-

тов согласования границ в стандартном формате), запросов о предоставлении сведений ГКН и ЕГРП, в утвержденном Росреестром формате в едином программном продукте; подписание всех электронных документов (заявления, межевого плана, всех прилагаемых документов) электронно-цифровой подписью; отправка пакета документов в адрес Росреестра, получение уведомления о решении Росреестра и при необходимости электронного документа (кадастровой выписки, кадастрового плана территории, кадастрового паспорта).

Один из ведущих разработчиков программного обеспечения в сфере обмена электронными юридически значимыми документами через Интернет, главным образом в сфере взаимодействия государственных органов и хозяйствующих субъектов, – это компания ООО «ТехноКад». На территории Российской Федерации большое количество кадастровых инженеров используют систему «ТехноКад-Экспресс» – комплекс услуг по взаимодействию с органами кадастрового учета и регистрации прав с использованием электронных документов и сетей связи общего пользования, которая обеспечивает безопасную и гарантированную доставку электронных документов в Росреестр с использованием веб-сервисов, позволяющим взаимодействовать программным средствам в автоматическом режиме (рис.) [3].



Схема предоставления электронных услуг

На сегодняшний день на территории Российской Федерации более 9 тыс. пользователей, из них:

- кадастровых инженеров более 7 тыс.;
- сотрудников ОТИ около 1000;
- органов местного самоуправления около 400 [4].

На территории Красноярского края более 100 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере кадастрового учета, используют веб-сервис «ТехноКад-Экспресс», таким образом, осуществляя электронное взаимодействие с ФГБУ Кадастровая палата Красноярского края.

Также распространен программный продукт, позволяющий формировать землеустроительную документацию, выполнять загрузку координат из текстовых файлов различных форматов, обрабатывать данные от GPS-приемников – это «АРМ кадастрового инженера» (автоматизированное рабочее место кадастрового инженера). Вместе с программным обеспечением поставляется более 125 видов шаблонов землеустроительных документов. Отчеты могут формироваться в форматах Microsoft Office или OpenOffice. Поддерживается электронный документооборот с автоматизированной системой государственного кадастра недвижимости, загрузка XML-схемы кадастровой выписки об объекте недвижимости и выгрузка XML-схемы межевого плана. Поддерживается электронный документооборот с автоматизированной системой государственного кадастра недвижимости, загрузка XML-схемы кадастровой выписки об объекте недвижимости и выгрузка XML-схемы межевого плана [5].

При сравнении двух указанных программных продуктов имеются общие текущие проблемы взаимодействия с Росреестром, например, повышение надежности работы сервисов портала по приему и обработке массовых запросов со стороны заявителей, разработка общих правил (инструкции) по работе с заявлениями о кадастровом учете, полученными в форме электронных документов с портала Росреестра.

Имеются также различия в реализованных сервисах. В связи с тем, что с 1 января 2013 года информационное взаимодействие органов кадастрового учета (Росреестра) с органами государственной власти и органами местного самоуправления осуществляется только в электронном виде в XML-формате (Постановление Правительства РФ от 18.08.2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости», Приказ Росреестра от 08.02.2012 г. № П/54 «Об установленных требованиях к XML-схемам, используемых для формирования документов, представляемых в порядке информационного взаимодействия в орган кадастрового учета»), то в программе «ТехноКад-Экспресс» на текущий момент предполагается обслуживание сервисов по информационному взаимодействию органов кадастрового учета и органов местного самоуправления в электронном безбумажном виде. Для органов местного самоуправления имеется возможность вносить в ГКН сведения об установлении или изменении границ населенных пунктов, муниципальных образований и территориальных зон (карто-планы) [4].

Применение современных программных средств дает гражданам ряд преимуществ, в числе которых:

- отсутствие необходимости посещения территориального офиса Росреестра, а также предоставления документов на бумажном носителе для проведения кадастрового учета;
- возможность отправки запроса и получения сведений кадастра в электронном виде;
- сокращение стоимости оплаты за услуги, выполненные Росреестром (по запросам сведений ГКН и ЕГРП в электронном виде).

Литература

1. Приказ Минэкономразвития РФ от 28.12.2009 г. № 555 «О порядке представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования, подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявления и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости»: зарегистрирован в Минюсте РФ 01.02.2010. № 16180. – М., 2010.
2. Свободная Энциклопедия «Википедия» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: ru.wikipedia.org.
3. ТехноКад-Экспресс [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://rosreestr.pro>.
4. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестр, раздел Новости электронных услуг [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rosreestr.ru>.
5. Геоинформационные технологии КБ Панорама [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.gisinfo.ru/products/pansurvey.html>.

